



**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Неглинная, 23, Москва, 127381
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;
www.nalog.ru

26.03.2019 № 10-4-20/5506 @

На № _____
О представлении позиции

✓ Председателю правления Ассоциации
ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга

М.Я. Акимовой

ул. Рубинштейна, 8, лит. А, пом. 11Н,
Санкт-Петербург, 191025

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Санкт-
Петербургу

Васильевский остров, 4-я линия, д. 13,
лит. А, Санкт-Петербург, 199004

Управление ФНС России по Санкт-
Петербургу

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение Председателя правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга М.Я. Акимовой от 14.01.2019, поступившее из Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу письмом от 13.02.2019 № 78/4954/19 (вх. № 060319/В от 22.02.2019), и сообщает, что в соответствии с пунктом 9 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 54-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1173 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Министерство финансов Российской Федерации дает письменные разъяснения налоговым органам, организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам по вопросам применения законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники.

Вместе с тем, считаем возможным отметить, что Положениями статьи 1.1 Федерального закона № 54-ФЗ определен термин расчеты, под которым понимается, в частности, прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов.

В настоящий момент Федеральный закон № 54-ФЗ не содержит особенностей в части обязанности применения контрольно-кассовой техники некоммерческими организациями – товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ) осуществляющими расчеты связанные с приемом платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт.

При этом следует учитывать, что в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона № 54-ФЗ контрольно-кассовая техника не применяется кредитными организациями.